

## ANEXO I – ESCOPO DOS TRABALHOS

### 1. LOCALIZAÇÃO

Palácio das Indústrias: Avenida Mercúrio, s/n. Parque D. Pedro II.  
São Paulo, SP. 03003-060.

### 2. DADOS GERAIS

SQL: 002.052.0001-1

Tombamentos vigentes sobre o lote:

CONDEPHAAT: Resolução SC 29/1982 – Tombamento do Palácio das Indústrias.

Processo 20867/79 em 07/05/1992. Inscirção no Livro do Tombo Histórico sob número 191, pag.45

CONPRESP: Resolução 05/1991 – Tombamento *Ex Officio* do Palácio das Indústrias.

Ocupação atual: Museu Catavento - espaço cultural e educacional que apresenta ao público, particularmente o jovem, a ciência e os problemas sociais, de modo atraente, participativo e interativo, com a inserção de conhecimentos básicos de temas presentes na proposta curricular de ensino ao público juvenil.

### 3. OBJETIVO

A presente contratação tem como objetivo a elaboração de um manual de manutenção e conservação do Palácio das Indústrias, incluindo todas as edificações em seu lote. O manual deverá ser aprovado nos órgãos de preservação (Conpresp e Condephaat) e deverá ser formulado de forma a servir como um instrumento base para as rotinas de manutenção e conservação da equipe de manutenção local de forma autônoma, ou seja, sem que seja necessário realizar novas solicitações de aprovação a cada intervenção. Para tanto, prevê-se a realização de testes laboratoriais, para determinar os traços e cor das argamassas, entre outros, e oficinas de capacitação para reparo dos principais elementos construtivos.

### 4. ESCOPO

#### 4.1. Manual de Manutenção



Conforme Resolução nº 54/CONPRESP/2018, o manual deverá conter no mínimo:

- Memorial Descritivo;
- Levantamento fotográfico;
- Histórico (contextualização territorial e histórica, aspectos construtivos e evolução da edificação - inclusive usos);
- Informações sobre o edifício: dados do edifício, proteção legal, histórico de intervenções e restauros anteriores, dados das instalações, proprietários e usuários;
- Documentação da edificação (desenhos, descrições, fotos, detalhes e do todo) e de seu estado atual de conservação;
- Descrição detalhada de cada elemento, material e estrutura utilizada na construção;
- Descrição dos requisitos especiais de manutenção de cada elemento da construção juntamente com as instruções e passos a serem seguidos.
- Serviços de manutenção corretivas emergenciais;
- Restaurações necessárias para o resgate da identidade do edifício;
- Plano de trabalho contendo: prioridades / serviços emergenciais e seus prazos, tabela com rotinas de manutenção; e cronograma de serviços e ações necessárias à preservação do edifício;
- Formulários modelo para inspeção e atividades;
- Tabela com cores e materiais de referência;
- Contatos úteis aos usuários.

#### **4.2. Manual de Conservação**

Conforme Resolução nº 54/CONPRESP/2018, o manual deverá conter no mínimo:

- Prancha síntese evidenciando as áreas de intervenção e as especificações de materiais existentes e propostos
- Diagnóstico do estado de conservação do bem, incluindo mapeamento de danos, analisando-se especificamente os materiais, sistema estrutural e agentes degradadores;
- Memorial descritivo e especificações;
- Descrição detalhada da metodologia de execução de conservação de cada tipologia de acabamento e estrutura construtiva do edifício;
- Levantamento fotográfico



### **4.3. Testes Laboratoriais**

Testes laboratoriais para definição do traço e cor dos principais elementos construtivos como argamassa cinza, argamassa bege, argamassa imitando tijolos, tijolos, granilite e/ou outros elementos que se julgarem necessários.

### **4.4. Oficinas de capacitação**

Oficinas teórico e práticas para capacitação da equipe de manutenção e funcionários da instituição. O intuito das oficinas é dar a equipe de manutenção autonomia para realizar os reparos e intervenções pontuais de pequenas áreas degradadas.

As oficinas deverão ser realizadas após aprovação dos manuais nos órgãos de preservação de forma que elas possam ser executadas de forma prática *in-loco*.

**4.4.1.** Oficina de argamassa a base de cal e pigmentações;

**4.4.2.** Oficina de pedra e recomposição de alvenaria;

**4.4.3.** Oficina de madeira nas esquadrias e coberturas.

